



طرح جامع مسکن

## پیشینه برنامه های توسعه مسکن ۸۳-۱۳۶۸



❖ برنامه اول توسعه ۷۲-۱۳۶۸  
سیاست های طرف عرضه

○ مطالب در فایل اصلی.....

❖ برنامه دوم توسعه ۷۸-۱۳۷۴  
پس انداز ، انبوه سازی ، کوچک سازی

○ مطالب در فایل اصلی

# پیشینه برنامه های توسعه مسکن ۸۳-۱۳۶۸

❖ برنامه سوم توسعه ۸۳-۱۳۷۹  
تنظیم بازار مسکن

○ مطالب در فایل اصلی....



❖ برنامه چهارم توسعه ۸۴-۱۳۸۸  
توسعه پایدار، توانمند سازی اقشار کم درآمد، عدالت اجتماعی

○ مطالب در فایل اصلی....

## طرح جامع مسکن چیست؟

طرح جامع مسکن سندی است ملی، که چشم انداز بخش مسکن در سال های آینده را ترسیم میکند. در این چشم انداز هدف ها، به معنای تغییرات مطلوب ، قابل دستیابی، و قابل سنجش در وضعیت قابل سنجش خانوارهای ایرانی، در دوره های پنجاه ساله آینده تعیین می شود؛ و راهبردها و راهکارهای دستیابی به این هدف ها تامیین می گردد.



## چرا این سند را تهیه می کنیم؟



### ○ وظیفه قانونی

• **اصل ۳۱ قانون اساسی:** داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت، برای آن ها که نیازمندترند، به خصوص روستانشینان و کارگران، زمینه اجرای این اصل را فراهم آورد.

• **اصل ۴۳ قانون اساسی:** برای تامین استقلال اقتصادی، ریشه کن کردن فقر و محرومیت، برآوردن نیازهای انسان در جریان رشد و حفظ آزادگی او، اقتصاد کشور براساس ضوابط زیر استوار می شود:

• تامین نیازهای اساسی: مسکن، خوراک، پوشاک، بهداشت و درمان، آموزش و پرورش، و امکانات لازم برای تشکیل خانواده برای همه.

### ○ وظیفه برنامه ای

• **"بندج" ماده ۳۰ قانون برنامه چهارم:** وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است با توجه به اثرات متقابل بخش مسکن با اقتصاد ملی و نقش تعادل بخشی آن در ارتقای کیفیت زندگی و کاهش نابرابری ها، طرح جامع مسکن را حداکثر تا پایان سال اول برنامه چهارم تهیه و به تصویب هیئت وزیران برسانند. این طرح مشتمل بر محورهای زیر با رویکرد توسعه پایدار، عدالت اجتماعی، توانمندسازی اقشار کم درآمد خواهد بود:

1. تقویت تعاونی های تولید مسکن، سازمان های خیریه و غیردولتی فعال در بخش مسکن
2. مدیریت یکپارچه و منسجم زمین برای تامین مسکن، و توسعه شهر و روستا در چهارچوب طرح های توسعه و عمران.
3. تشکیل بازار ثانویه رهن براساس ضوابط قانونی، که به تصویب شورای اسلامی می رسد.
4. افزایش سهم انبوه سازی در امر ساخت به میزان سه برابر عملکرد برنامه سوم.
5. گسترش بازار سرمایه مسکن، و اتخاذ تدابیر لازم برای تامین سرمایه در بخش.

سند تحلیلی

سند راهبردی

سند اجرایی

سند منطقه ای

لطفا برای دیدن ادامه مطالب فایل اصلی را تهیه کنید 😊